ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Trois-Rivières

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2008

Un troisième trimestre actif sur les chantiers de construction résidentielle à Trois-Rivières

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières, le bruit des marteaux n'a cessé de retentir sur les chantiers de construction résidentielle au cours du troisième trimestre de 2008. Une hausse marquée de 27 % du nombre de mises en chantier a été enregistrée comparativement au trimestre correspondant de 2007.

Au total, les fondations de 244 habitations ont été coulées entre les mois de juillet et de septembre 2008, soit 52 de plus qu'à pareille période en 2007. La construction résidentielle demeure donc dynamique dans la région trifluvienne, et les résultats du troisième trimestre sont à l'image du cumul annuel. Depuis le

Figure 1

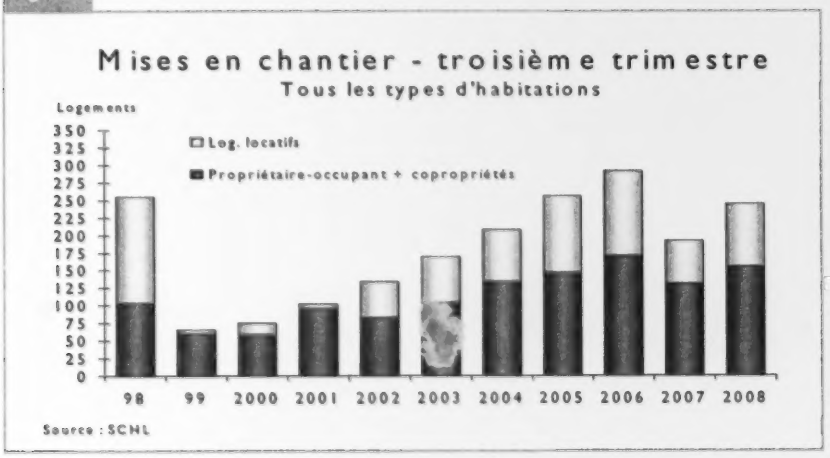


Table des matières

1 Un troisième trimestre actif sur les chantiers de construction résidentielle à Trois-Rivières

2 Le marché de la revente est encore dynamique

4 Carte - RMR de Trois-Rivières

21 Méthodes d'enquête

21 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

début de l'année, 774 mises en chantier ont été dénombrées sur le territoire de la RMR, comparativement à 731 un an plus tôt, ce qui constitue une hausse de 6 %.

Le dynamisme a touché tous les segments de marché. Au troisième trimestre, les mises en chantier d'habitations en propriété absolue[1] ont ainsi progressé de 18 %, alors que celles d'habitations destinées à la location ont bondi de 47 %, comparativement au trimestre correspondant en 2007.

Ailleurs en Mauricie, on note une baisse du nombre de mises en chantier dans l'agglomération de Shawinigan, puisque les fondations de 35 habitations ont été coulées entre les mois de juillet et septembre 2008, en regard de 71 à pareille époque l'année dernière. À La Tuque, une seule maison individuelle a été commencée au cours du troisième trimestre de 2008, soit trois de moins qu'à la période correspondante de 2007.

Dans l'ensemble des centres urbains du Québec comptant 10 000 habitants et plus, 30 427 mises en chantier ont été dénombrées entre janvier et septembre 2008, ce qui correspond à une baisse de 4 % par rapport à la même période en 2007. Toutes les RMR à l'exception de Montréal ont connu un accroissement des mises en chantier pour les neufs premiers mois de l'année. À Saguenay, la progression est de 26 %, alors qu'elle atteint 6 % à Trois-Rivières, 2 % à Sherbrooke et à Gatineau, et 1 % à Québec. Dans la RMR de Montréal, il y a eu un recul de 8 %.

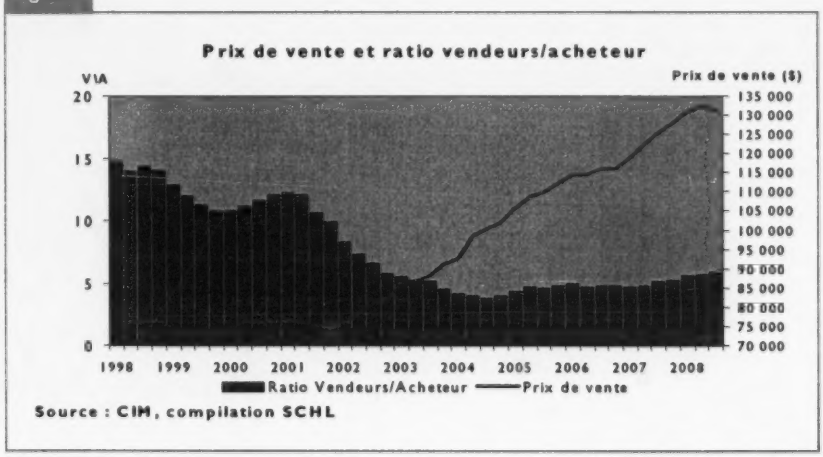
Le marché de la revente est encore dynamique

Le marché de la revente est toujours dynamique dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières. Après un deuxième trimestre fort actif, la cadence a à peine ralenti : entre les mois de juillet et de septembre 2008, le nombre de transactions[2] portant sur des propriétés unifamiliales[3] a bondi de 11 % comparativement à la période correspondante un an plus tôt. Selon les données du Service inter-agences (S.I.A.®), 181 propriétés ont ainsi changé de mains au cours du troisième trimestre de 2008, ce qui est 18 de plus que pendant la même période en 2007. Les conditions de financement toujours favorables et un stock de propriétés à vendre qui augmente progressivement ont stimulé les ventes au dernier trimestre.

À la fin du troisième trimestre, 468 propriétés portaient une affiche « à vendre », le niveau le plus élevé depuis le creux de 2004 (qui s'établissait à moins de 300 maisons à vendre). Cette augmentation progressive de l'offre dans les dernières années a d'une part dynamisé le marché, en facilitant la recherche d'une propriété pour les acheteurs potentiels, et, d'autre part, permis une détente du marché, comme en témoigne l'augmentation continuelle du nombre de vendeurs par acheteur (ratio v/a) depuis quatre ans. Au troisième trimestre de 2008, le ratio v/a s'est ainsi établi à 5,9. Le marché, qui a quitté la zone de surchauffe[4], se détend graduellement mais demeure sous la zone d'équilibre. Le pouvoir de négociation se situe donc toujours du côté des vendeurs.

Compte tenu des forces en présence sur le marché, la hausse des prix a été importante. Entre les mois de juillet et de septembre 2008, le prix moyen d'une propriété unifamiliale a augmenté de 5 % comparativement à la période

Figure 2

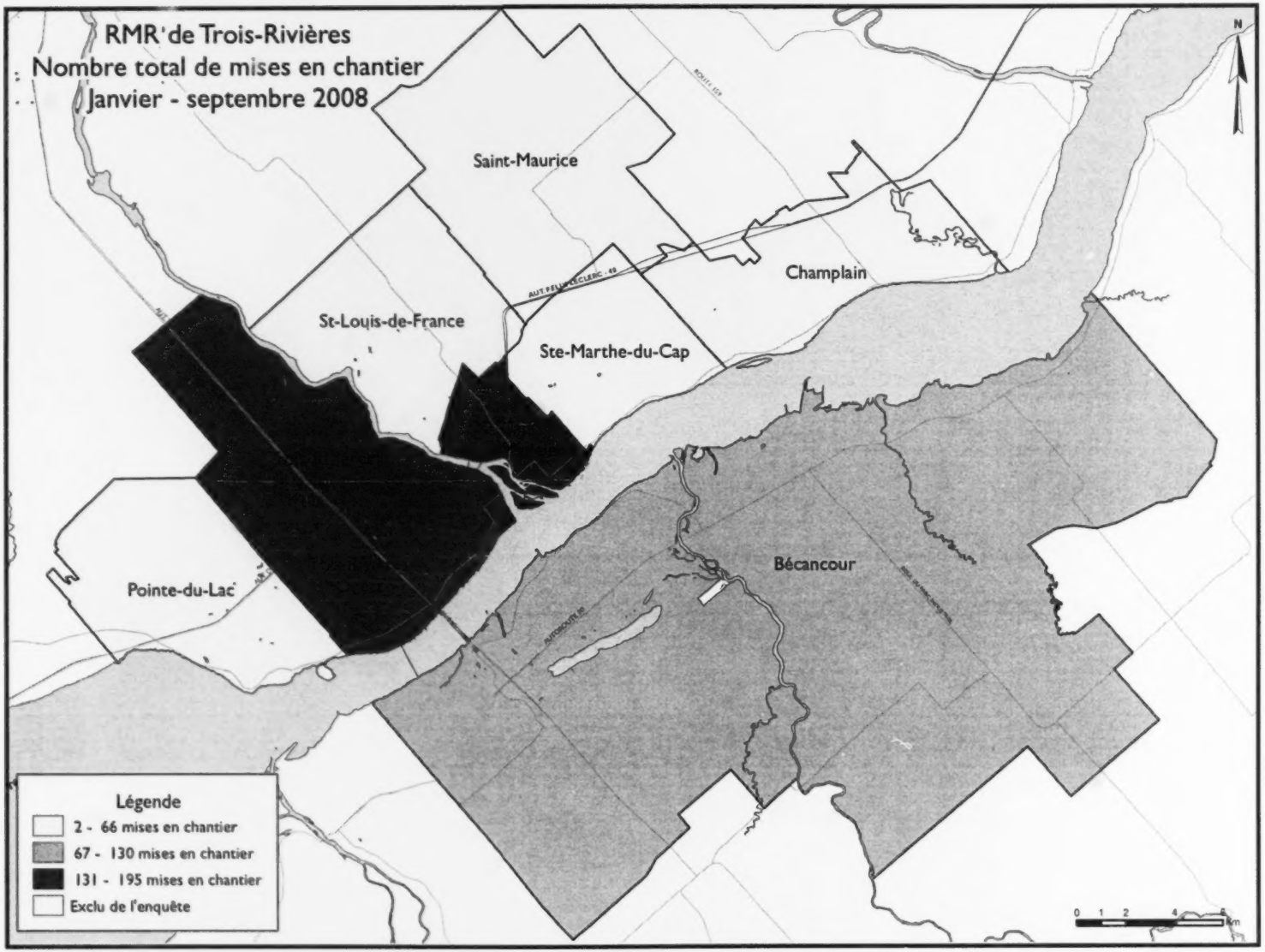


[1] On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain (maisons individuelles, jumelées ou en rangée et duplex).
[2] Les maisons de campagne, les maisons mobiles, les fermettes ainsi que les chalets ne sont pas comptabilisés dans les ventes.
[3] Les maisons unifamiliales regroupent les maisons individuelles, jumelées et en rangée.
[4] La zone d'équilibre, comprise entre 8 et 10 vendeurs par acheteur, indique une situation qui n'avantage pas plus les vendeurs que les acheteurs. Un ratio inférieur à 5 est dit en « surchauffe », c'est-à-dire à l'extrême d'un marché de vendeur.

correspondante en 2007. Sur le territoire de la RMR, une maison trouvait ainsi preneur à un prix moyen de 131 570 $ (comparativement à 125 455 $, un an plus tôt). Bien que les hausses de prix aient été uniformes (5 %) pour toutes les zones de la RMR, la zone centrale[5] est celle qui affichait les prix les plus élevés en moyenne (139 690 $), alors que les prix des propriétés situées dans la zone périphérique[6] étaient parmi les plus bas (117 160 $).

Dans l'agglomération de Shawinigan[7], un recul du nombre de transactions (-10 %) a été noté, 64 maisons ayant changé de propriétaire au cours du dernier trimestre. La hausse du prix a été moins forte dans ce secteur (2 %), et une propriété unifamiliale s'y vendait en moyenne 106 925 $.

[5] *Le secteur central regroupe les municipalités de Trois-Rivières, Trois-Rivières-Ouest et Cap-de-la-Madeleine.*
[6] *Le secteur périphérique regroupe les municipalités de Sainte-Marthe-du-Cap, Saint-Louis-de-France, Pointe-du-Lac, Bécancour et Nicolet, Saint-Maurice et Champlain.*
[7] *L'agglomération de Shawinigan comprend les municipalités de Shawinigan, Shawinigan-Sud et Grand-Mère.*


RMR de Trois-Rivières
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2008
Saint-Maurice
Champlain
St-Louis-de-France
Ste-Marthe-du-Cap
Pointe-du-Lac
Bécancour
N
Légende
2 - 66 mises en chantier
67 - 130 mises en chantier
131 - 195 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1 2 4 6
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières
Troisième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2008	104	50	2	0	0	0	0	88	244
T3 2007	94	30	8	0	0	0	0	60	192
Variation en %	10,6	66,7	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	46,7	27,1
Cumul 2008	286	104	12	0	0	0	20	352	774
Cumul 2007	291	122	60	0	0	0	0	258	731
Variation en %	-1,7	-14,8	-80,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	36,4	5,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2008	31	20	2	0	8	24	0	130	215
T3 2007	35	26	8	0	0	0	0	205	274
Variation en %	-11,4	-23,1	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-36,6	-21,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2008	123	44	2	0	0	0	8	318	495
T3 2007	114	50	42	0	0	0	0	37	243
Variation en %	7,9	-12,0	-95,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	103,7
Cumul 2008	303	102	34	0	8	0	20	440	907
Cumul 2007	291	100	72	0	0	16	0	177	656
Variation en %	4,1	2,0	-52,8	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	148,6	38,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2008	17	19	0	0	1	8	7	172	224
T3 2007	12	10	12	0	0	6	0	1	41
Variation en %	41,7	90,0	-100,0	s.o.	s.o.	33,3	s.o.	**	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2008	122	50	9	0	6	0	11	195	393
T3 2007	117	60	37	0	0	6	0	119	339
Variation en %	4,3	-16,7	-75,7	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	63,9	15,9
Cumul 2008	308	97	29	0	11	7	16	345	813
Cumul 2007	301	105	63	0	0	23	0	211	703
Variation en %	2,3	-7,6	-54,0	s.o.	s.o.	-69,6	s.o.	63,5	15,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T3 2008	52	48	0	0	0	0	0	64	164
T3 2007	36	30	4	0	0	0	0	54	124
Reste de la RMR									
T3 2008	52	2	2	0	0	0	0	24	80
T3 2007	58	0	4	0	0	0	0	6	68
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2008	104	50	2	0	0	0	0	88	244
T3 2007	94	30	8	0	0	0	0	60	192
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T3 2008	19	18	0	0	0	24	0	106	167
T3 2007	18	24	4	0	0	0	0	191	237
Reste de la RMR									
T3 2008	12	2	2	0	8	0	0	24	48
T3 2007	17	2	4	0	0	0	0	14	37
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2008	31	20	2	0	8	24	0	130	215
T3 2007	35	26	8	0	0	0	0	205	274
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T3 2008	57	44	2	0	0	0	8	275	386
T3 2007	55	46	26	0	0	0	0	37	164
Reste de la RMR									
T3 2008	66	0	0	0	0	0	0	43	109
T3 2007	59	4	16	0	0	0	0	0	79
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2008	123	44	2	0	0	0	8	318	495
T3 2007	114	50	42	0	0	0	0	37	243

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2008	10	19	0	0	0	8	6	166	209
T3 2007	10	8	9	0	0	4	0	1	32
Reste de la RMR									
T3 2008	7	0	0	0	1	0	1	6	15
T3 2007	2	2	3	0	0	2	0	0	9
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2008	17	19	0	0	1	8	7	172	224
T3 2007	12	10	12	0	0	6	0	1	41
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2008	54	48	9	0	0	0	2	141	254
T3 2007	58	58	19	0	0	4	0	98	237
Reste de la RMR									
T3 2008	68	2	0	0	6	0	9	54	139
T3 2007	59	2	18	0	0	2	0	21	102
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2008	122	50	9	0	6	0	11	195	393
T3 2007	117	60	37	0	0	6	0	119	339

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Trois-Rivières 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	430	140	105	0	0	40	0	482	1 197
Variation en %	15,6	66,7	150,0	s.o.	s.o.	-21,6	s.o.	3,0	17,7
2006	372	84	42	0	0	51	0	468	1 017
Variation en %	1,4	-19,2	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	6,6	10,7
2005	367	104	9	0	0	0	0	439	919
Variation en %	-4,4	-20,0	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	24,0	5,1
2004	384	130	6	0	0	0	0	354	874
Variation en %	11,0	38,3	-33,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	96,7	37,6
2003	346	94	9	0	0	6	0	180	635
Variation en %	38,4	46,9	-10,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-37,7	2,6
2002	250	64	10	0	0	6	0	289	619
Variation en %	11,6	10,3	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	91,0
2001	224	58	8	0	0	0	0	34	324
Variation en %	-0,4	-9,4	166,7	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-19,0	-3,9
2000	225	64	3	0	3	0	0	42	337
Variation en %	9,8	-25,6	-25,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	-49,4	-11,3
1999	205	86	4	0	2	0	0	83	380
Variation en %	-12,0	-31,7	-42,9	s.o.	-50,0	-100,0	s.o.	-61,8	-36,6
1998	233	126	7	0	4	12	0	217	599

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	Variation en %
Centre	52	36	48	30	0	4	64	54	164	124	32,3
Trois-Rivières	16	13	28	14	0	4	34	28	78	59	32,2
Trois-Rivières-Ouest	16	9	16	16	0	0	20	0	52	25	108,0
Cap-de-la-Madeleine	20	14	4	0	0	0	10	26	34	40	-15,0
Reste de la RMR	52	58	2	0	0	0	26	10	80	68	17,6
Bécancour	17	22	2	0	0	0	22	0	41	22	86,4
Champlain	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Pointe-du-Lac	13	18	0	0	0	0	0	6	13	24	-45,8
Saint-Louis-de-France	5	4	0	0	0	0	4	0	9	4	125,0
Sainte-Marthe-du-Cap	4	9	0	0	0	0	0	2	4	11	-63,6
Saint-Maurice	12	5	0	0	0	0	0	2	12	7	71,4
Trois-Rivières (RMR)	104	94	50	30	0	4	90	64	244	192	27,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centre	137	141	102	118	12	32	255	240	506	531	-4,7
Trois-Rivières	42	57	60	70	0	4	65	109	167	240	-30,4
Trois-Rivières-Ouest	27	30	26	38	8	4	134	28	195	100	95,0
Cap-de-la-Madeleine	68	54	16	10	4	24	56	103	144	191	-24,6
Reste de la RMR	149	150	2	4	16	22	101	24	268	200	34,0
Bécancour	46	53	2	2	12	8	58	8	118	71	66,2
Champlain	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Pointe-du-Lac	40	46	0	2	0	14	16	8	56	70	-20,0
Saint-Louis-de-France	17	16	0	0	0	0	25	0	42	16	162,5
Sainte-Marthe-du-Cap	15	16	0	0	0	0	0	2	15	18	-16,7
Saint-Maurice	29	19	0	0	4	0	2	6	35	25	40,0
Trois-Rivières (RMR)	286	291	104	122	28	54	356	264	774	731	5,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Troisieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Centre	0	4	0	0	0	0	64	54
Trois-Rivières	0	4	0	0	0	0	34	28
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	0	0	20	0
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	10	26
Reste de la RMR	0	0	0	0	2	4	24	6
Bécancour	0	0	0	0	2	0	20	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	0	0	6
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	4	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	2	0	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	2	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	4	0	0	2	4	88	60

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centre	4	32	8	0	0	0	255	240
Trois-Rivières	0	4	0	0	0	0	65	109
Trois-Rivières-Ouest	0	4	8	0	0	0	134	28
Cap-de-la-Madeleine	4	24	0	0	0	0	56	103
Reste de la RMR	4	22	12	0	4	6	97	18
Bécancour	0	8	12	0	2	0	56	8
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	14	0	0	0	2	16	6
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	25	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	2	0	0
Saint-Maurice	4	0	0	0	2	2	0	4
Trois-Rivières (RMR)	8	54	20	0	4	6	352	258

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Centre	100	70	0	0	64	54	164	124
Trois-Rivières	44	31	0	0	34	28	78	59
Trois-Rivières-Ouest	32	25	0	0	20	0	52	25
Cap-de-la-Madeleine	24	14	0	0	10	26	34	40
Reste de la RMR	56	62	0	0	24	6	80	68
Bécancour	21	22	0	0	20	0	41	22
Champlain	1	0	0	0	0	0	1	0
Pointe-du-Lac	13	18	0	0	0	6	13	24
Saint-Louis-de-France	5	4	0	0	4	0	9	4
Sainte-Marthe-du-Cap	4	11	0	0	0	0	4	11
Saint-Maurice	12	7	0	0	0	0	12	7
Trois-Rivières (RMR)	156	132	0	0	88	60	244	192

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centre	243	291	0	0	263	240	506	531
Trois-Rivières	102	131	0	0	65	109	167	240
Trois-Rivières-Ouest	53	72	0	0	142	28	195	100
Cap-de-la-Madeleine	88	88	0	0	56	103	144	191
Reste de la RMR	159	182	0	0	109	18	268	200
Bécancour	50	63	0	0	68	8	118	71
Champlain	2	0	0	0	0	0	2	0
Pointe-du-Lac	40	64	0	0	16	6	56	70
Saint-Louis-de-France	17	16	0	0	25	0	42	16
Sainte-Marthe-du-Cap	15	18	0	0	0	0	15	18
Saint-Maurice	35	21	0	0	0	4	35	25
Trois-Rivières (RMR)	402	473	0	0	372	258	774	731

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	Variation en %
Centre	57	55	44	46	8	24	277	39	386	164	135,4
Trois-Rivières	13	21	26	20	0	0	164	8	203	49	**
Trois-Rivières-Ouest	18	18	14	24	8	0	81	20	121	62	95,2
Cap-de-la-Madeleine	26	16	4	2	0	24	32	11	62	53	17,0
Reste de la RMR	66	59	0	4	0	14	43	2	109	79	38,0
Bécancour	28	19	0	2	0	0	24	0	52	21	147,6
Champlain	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Pointe-du-Lac	16	18	0	2	0	14	4	0	20	34	-41,2
Saint-Louis-de-France	5	6	0	0	0	0	15	0	20	6	**
Sainte-Marthe-du-Cap	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Saint-Maurice	14	7	0	0	0	0	0	2	14	9	55,6
Trois-Rivières (RMR)	123	114	44	50	8	38	320	41	495	243	103,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centre	141	143	100	94	24	28	360	161	625	426	46,7
Trois-Rivières	45	60	60	54	0	0	203	96	308	210	46,7
Trois-Rivières-Ouest	28	35	26	34	8	4	103	50	165	123	34,1
Cap-de-la-Madeleine	68	48	14	6	16	24	54	15	152	93	63,4
Reste de la RMR	162	148	2	6	32	36	86	40	282	230	22,6
Bécancour	51	50	0	2	20	22	40	8	111	82	35,4
Champlain	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Pointe-du-Lac	45	47	0	2	8	14	20	0	73	63	15,9
Saint-Louis-de-France	16	16	0	2	0	0	26	2	42	20	110,0
Sainte-Marthe-du-Cap	16	15	0	0	0	0	0	24	16	39	-59,0
Saint-Maurice	32	20	2	0	4	0	0	6	38	26	46,2
Trois-Rivières (RMR)	303	291	102	100	56	64	446	201	907	656	38,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Centre	0	24	8	0	2	2	275	37
Trois-Rivières	0	0	0	0	2	0	162	8
Trois-Rivières-Ouest	0	0	8	0	0	0	81	20
Cap-de-la-Madeleine	0	24	0	0	0	2	32	9
Reste de la RMR	0	14	0	0	0	2	43	0
Bécancour	0	0	0	0	0	0	24	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	14	0	0	0	0	4	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	15	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	2	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	38	8	0	2	4	318	37

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centre	16	28	8	0	2	12	358	149
Trois-Rivières	0	0	0	0	2	0	201	96
Trois-Rivières-Ouest	0	4	8	0	0	10	103	40
Cap-de-la-Madeleine	16	24	0	0	0	2	54	13
Reste de la RMR	20	36	12	0	4	12	82	28
Bécancour	8	22	12	0	0	8	40	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	8	14	0	0	4	0	16	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	2	26	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	24
Saint-Maurice	4	0	0	0	0	2	0	4
Trois-Rivières (RMR)	36	64	20	0	6	24	440	177

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Troisieme trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Centre	103	127	0	0	283	37	386	164
Trois-Rivières	41	41	0	0	162	8	203	49
Trois-Rivières-Ouest	32	42	0	0	89	20	121	62
Cap-de-la-Madeleine	30	44	0	0	32	9	62	53
Reste de la RMR	66	79	0	0	43	0	109	79
Bécancour	28	21	0	0	24	0	52	21
Champlain	1	0	0	0	0	0	1	0
Pointe-du-Lac	16	34	0	0	4	0	20	34
Saint-Louis-de-France	5	6	0	0	15	0	20	6
Sainte-Marthe-du-Cap	2	9	0	0	0	0	2	9
Saint-Maurice	14	9	0	0	0	0	14	9
Trois-Rivières (RMR)	169	206	0	0	326	37	495	243

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centre	259	269	0	8	366	149	625	426
Trois-Rivières	107	114	0	0	201	96	308	210
Trois-Rivières-Ouest	54	75	0	8	111	40	165	123
Cap-de-la-Madeleine	98	80	0	0	54	13	152	93
Reste de la RMR	180	194	8	8	94	28	282	230
Bécancour	59	74	0	8	52	0	111	82
Champlain	2	0	0	0	0	0	2	0
Pointe-du-Lac	49	63	8	0	16	0	73	63
Saint-Louis-de-France	16	20	0	0	26	0	42	20
Sainte-Marthe-du-Cap	16	15	0	0	0	24	16	39
Saint-Maurice	38	22	0	0	0	4	38	26
Trois-Rivières (RMR)	439	463	8	16	460	177	907	656

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 125 000 $		125 000 $ - 149 999 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T3 2008	2	3,7	0	0,0	27	50,0	15	27,8	10	18,5	54	190 000	211 759
T3 2007	5	8,6	4	6,9	18	31,0	18	31,0	13	22,4	58	210 000	205 310
Cumul 2008	4	2,7	7	4,8	56	38,4	54	37,0	25	17,1	146	200 000	206 473
Cumul 2007	15	9,9	15	9,9	50	33,1	47	31,1	24	15,9	151	195 000	196 444
Reste de la RMR													
T3 2008	13	19,1	13	19,1	17	25,0	12	17,6	13	19,1	68	165 000	194 338
T3 2007	9	15,3	12	20,3	29	49,2	8	13,6	1	1,7	59	160 000	159 746
Cumul 2008	20	12,3	35	21,6	51	31,5	31	19,1	25	15,4	162	165 000	185 864
Cumul 2007	28	18,7	33	22,0	64	42,7	20	13,3	5	3,3	150	150 000	160 167
Trois-Rivières (RMR)													
T3 2008	15	12,3	13	10,7	44	36,1	27	22,1	23	18,9	122	180 000	202 049
T3 2007	14	12,0	16	13,7	47	40,2	26	22,2	14	12,0	117	175 000	182 333
Cumul 2008	24	7,8	42	13,6	107	34,7	85	27,6	50	16,2	308	180 000	195 633
Cumul 2007	43	14,3	48	15,9	114	37,9	67	22,3	29	9,6	301	165 000	178 365

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2008						
Sous-marché	T3 2008	T3 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centre	211 759	205 310	3,1	206 473	196 444	5,1
Trois-Rivières	197 143	213 542	-7,7	204 318	201 774	1,3
Trois-Rivières-Ouest	251 333	197 263	27,4	244 286	206 487	18,3
Cap-de-la-Madeleine	196 200	202 333	-3,0	193 446	182 000	6,3
Reste de la RMR	194 338	159 746	21,7	185 864	160 167	16,0
Bécancour	176 724	163 750	7,9	176 058	159 808	10,2
Champlain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pointe-du-Lac	246 875	162 647	51,8	218 370	161 383	35,3
Saint-Louis-de-France	--	--	s.o.	208 214	169 063	23,2
Sainte-Marthe-du-Cap	--	--	s.o.	173 750	159 667	8,8
Saint-Maurice	156 786	--	s.o.	153 906	151 500	1,6
Trois-Rivières (RMR)	202 049	182 333	10,8	195 633	178 365	9,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Trois-Rivières

	Nombre de ventes*	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre d'inscriptions courantes**	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de vendeurs par acheteur
Centre							
T3 2008	107	4,9	212	10,4	139 689	4,9	5
T3 2007	102	-14,3	192	11,0	133 190	8,8	4
Trois-Rivières							
T3 2008	49	58,1	61	-16,4	143 945	6,4	4
T3 2007	31	-31,1	73	32,7	135 256	12,1	5
Trois-Rivières-Ouest							
T3 2008	25	-7,1	68	23,6	145 987	6,4	5
T3 2007	43	19,4	55	-3,5	137 169	7,1	4
Cap-de-la-Madeleine							
T3 2008	33	17,9	83	29,7	129 058	1,9	5
T3 2007	28	-26,3	64	4,9	126 644	6,7	4
Reste de la RMR							
T3 2008	74	21,3	256	54,2	117 160	4,8	8
T3 2008	61	3,4	166	14,5	111 816	6,7	7
Sainte-Marthe-du-Cap							
T3 2008	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T3 2007	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Saint-Louis-de-France							
T3 2008	9	-10,0	25	13,6	120 547	-1,5	6
T3 2007	10	25,0	22	29,4	122 357	5,7	5
Pointe-du-Lac							
T3 2008	9	-18,2	42	68,0	137 315	12,0	8
T3 2007	11	37,5	25	4,2	122 549	1,1	5
Bécancour et Nicolet							
T3 2008	36	71,4	119	58,7	104 313	7,7	9
T3 2007	21	-4,5	75	15,4	96 859	3,0	8
Saint-Maurice et Champlain							
T3 2008	15	25,0	41	46,4	104 352	0,9	6
T3 2007	12	33,3	28	3,7	103 428	7,0	7
Trois-Rivières (RMR)							
T3 2008	181	11,0	468	30,7	131 568	4,9	6
T3 2007	163	-8,4	358	12,6	125 454	8,2	5

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Toutes les données publiées dans cette publication sont des données lissées, à l'exception des données de ventes et des inscriptions actives.

Données brutes: données observées pour le trimestre en cours

Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et donner un tendance plus claire.

*Maisons unifamiliales : maisons individuelles, jumelées et en rangée en propriété absolue.

** À la fin du trimestre

*** La variation observée est supérieure à 100 %

n.d. : données non disponibles lorsque le nombre de ventes enregistrées est inférieur à 8 lors du trimestre

Source : Chambre immobilière de la Mauricie

Compilation : SCHL

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Trois-Rivières

	Nombre de ventes*	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre d'inscriptions courantes**	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de vendeurs par acheteur
Shawinigan-Sud							
T3 2008	17	-15,0	42	-12,5	109 339	1,0	7
T3 2007	20	-9,1	48	2,1	108 239	8,1	5
Shawinigan							
T3 2008	14	-51,7	40	-41,2	107 453	-0,5	6
T3 2007	29	7,4	68	17,2	107 947	10,5	6
Grand-Mère							
T3 2008	33	50,0	77	1,3	107 534	10,5	8
T3 2007	22	22,2	76	85,4	97 287	-10,7	8
Shawinigan (AR)							
T3 2008	64	-9,9	159	-17,2	106 926	2,1	7
T3 2007	71	6,0	192	31,5	104 761	2,5	6

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Toutes les données publiées dans cette publication sont des données lissées, à l'exception des données de ventes et des inscriptions actives.
Données brutes: données observées pour le trimestre en cours
Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et donner un tendance plus claire.
*Maisons unifamiliales : maisons individuelles, jumelées et en rangée en propriété absolue.
**À la fin du trimestre
***La variation observée est supérieure à 100 %
n.d. : données non disponibles lorsque le nombre de ventes enregistrées est inférieur à 8 lors du trimestre
Source : Chambre immobilière de la Mauricie
Compilation : SCHL

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Trois-Rivières, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	149,9	108,8	68,7	7,2	61,7	674
	Février	679	6,50	6,65	151,7	109,6	69,3	8,1	62,8	666
	Mars	669	6,40	6,49	151,9	110,4	70,1	8,5	63,8	663
	Avril	678	6,60	6,64	151,9	110,6	70,1	8,7	64,0	663
	Mai	709	6,85	7,14	152,5	111,1	70,3	8,2	63,8	664
	Juin	715	7,05	7,24	152,7	110,7	70,3	7,6	63,2	658
	Juillet	715	7,05	7,24	152,7	110,6	70,1	7,4	62,8	660
	Août	715	7,05	7,24	154,3	110,1	70,3	8,0	63,3	658
	Septembre	712	7,05	7,19	154,6	110,5	70,7	8,2	63,8	661
	Octobre	728	7,25	7,44	154,7	110,5	72,3	7,3	64,7	660
	Novembre	725	7,20	7,39	155,9	110,8	72,5	6,7	64,3	664
	Décembre	734	7,35	7,54	155,9	111,1	72,1	7,0	64,2	663
2008	Janvier	725	7,35	7,39	157,1	111,0	71,3	8,1	64,1	666
	Février	718	7,25	7,29	158,6	111,4	71,7	8,5	64,8	664
	Mars	712	7,15	7,19	158,5	111,7	71,2	9,3	64,8	659
	Avril	700	6,95	6,99	158,6	112,4	71,1	9,3	64,7	654
	Mai	679	6,15	6,65	161,0	113,6	70,7	9,5	64,3	655
	Juin	710	6,95	7,15	161,2	114,1	71,2	8,6	64,2	663
	Juillet	710	6,95	7,15	161,3	114,1	70,7	7,9	63,2	666
	Août	691	6,65	6,85	162,6	113,5	69,9	7,8	62,3	673
	Septembre	691	6,65	6,85		114,0	69,1	7,5	61,4	678
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : indice des prix des logements neufs
IPC : indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géograhiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium[MC] : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium[MC] de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

64225_2008_Q04